**Mẫu Nội Dung Chủ Đầu Tư Xác Nhận:**

**Xác nhận của**

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐÔNG ANH** **(“Chủ Đầu Tư”)**

*(Chủ đầu tư chỉ xác nhận vào văn bản chuyển nhượng này sau khi bên nhận chuyển nhượng đã có biên lai thuế hoặc giấy tờ xác nhận việc miễn thuế thu nhập theo quy định)*

Công ty Cổ Phần Phát triển Đô Thị Đông Anh xác nhận ông/bà/tổ chức …………. là người đã mua nhà theo Hợp Đồng mua bán nhà ở số: …………/ĐTĐA/HĐMBNO ngày ………tháng ……..năm ……… (*hoặc là Bên đã nhận chuyển nhượng Hợp Đồng mua nhà ở theo văn bản chuyển nhượng hợp đồng ký ngày …… tháng……….năm ………. của ông (bà) hoặc tổ chức …. ……………….. nếu là chuyển nhượng từ lần thứ 2 trở đi).*

Nay, Công ty Cổ Phần Phát triển Đô Thị Đông Anh xác nhận việc chuyển nhượng Hợp Đồng mua bán nhà ở giữa ông (bà) hoặc tổ chức ………………………. và ông (bà) hoặc tổ chức …………………………

Việc thanh toán và thời hạn thanh toán giá chuyển nhượng sẽ do bên “*Chuyển nhượng*” và “*bên nhận chuyển nhượng*” tự thỏa thuận, tự thực hiện và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bên “*chuyển nhượng*” và bên “*nhận chuyển nhượng*” tự chịu trách nhiệm về việc thực hiện các cam kết trong Văn bản chuyển nhượng; Chủ đầu tư không liên đới bất kỳ trách nhiệm pháp lý đối với việc thực hiện các cam kết trong Văn bản chuyển nhượng giữa hai bên.

Bên “*chuyển nhượng*” và bên “*nhận chuyển nhượng*” tự chịu trách nhiệm về việc thực hiện nộp Các loại thuế, phí, lệ phí .v.v. theo quy định của pháp luật (nếu có) bao gồm cả trường hợp sau này, nếu các loại thuế, phí, lệ phí .v.v. có sự thay đổi theo quy định của pháp luật và/hoặc hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

Trong mọi trường hợp liên quan đến việc nộp Các loại thuế, phí, lệ phí .v.v là do bên “*chuyển nhượng*” và bên “*nhận chuyển nhượng*” tự chịu trách nhiệm thưc hiện nộp cho nhà nước theo quy định của pháp luật. Chủ đầu tư không liên đới bất kỳ trách nhiệm pháp lý gì.

Kể từ ngày ký xác nhận này, Công ty Cổ Phần Phát triển Đô Thị Đông Anh sẽ chấm dứt giao dịch với ông/bà/tổ chức ……………….. và trực tiếp giao dịch với Bên nhận chuyển nhượng hợp đồng là ông/bà/tổ chức …….. theo địa chỉ ghi trong văn bản chuyển nhượng Hợp Đồng mua bán nhà ở này.

Bên nhận chuyển nhượng hợp đồng được quyền tiếp tục thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo Hợp Đồng mua bán nhà ở số: ………/ĐTĐA/HĐMBNO ngày………tháng……..năm ………. đã ký với Công ty chúng tôi./.

 ……….., ngày … tháng … năm …

 **Đại diện công ty**

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)*